

Innkalling til Generalforsamling 2024 for Sørmarka VEL

Onsdag 11.Desember 2024 Tid: kl. 18:00 - 19:30
Sted: Innbyggertorget Slemmestad

Dagsorden:

1. Åpning
2. Valg av ordstyrer og referent
3. Godkjenning av dagsorden og innkalling
4. Godkjenning av frammøtte representanter
5. Årsberetning
6. Regnskap 2023
7. Budsjett 2024
8. Innkomne forslag
9. Valg på styremedlemmer og revisor
10. Eventuelt

Forslag som ønskes behandlet på Generalforsamlingen må sendes styret innen 23.november

Velkommen til Generalforsamling!

Styret Sørmarka VEL
30. oktober 2024

NB! Fullstendig innkalling med styrets beretning og regnskap/balanseoppstilling blir gjort tilgjengelig for nedlastning - kontakt aa@qmc.no om du ønsker kopi i forkant av GF



5. Årsberetning

Vellets styre har gjennomført både møter fysisk med befaring i området, samt digitalt via Teams. Ref egen tabell saker m/status styresaker (internt dokument).

- Lekeplass Elgveien nedre; Full renovering med nytt utstyr og dekke ferdigstilt. Leverandør Milas, ref budsjett /regnskap -22 (50')
- Strøkasser 3 stk fra Asker Arb.senter Daleløkka bestilt og satt ut (tot 9.300)
- Etterfylling strøkasser ble utført BM Ølstad; 12 stk *2 fyllinger* 1100 + mva
- Strøing av gangveier ble utført av Ølstad (8 runder tot 23.370 inkl mva)
- Brøyting v/ Knut Moe for vintersesongen (kostn 166.500 inkl mva)
- Medlemsskap Vellenes Fellesorganisasjon – kontingent og forsikring (2,4')
- Behandling av klager; henvendelser eposter og msgr mottatt ang brøyting, ref Elgvn park-plass, 'carport' Elgvn/Hjortvn og Elgvn. 6-10 (se innkommet forslag til GF). Mange klager på kommunal brøyting videreformidlet.
- Fakturering og regnskap ivaretatt. Ajourføring nytt regnskaps-/medlemsprogram PowerOffice. Purringer og betalingsavklaringer, fortsatt 2 utestående fordringer -23 og 1 stk -22. Vi har nå inngått avtale med Inkassobyrå for videre innkreving.
- Ved eiendomsoverdragelse skal post@sormarka-vel.no benyttes; Boligens adresse, navn på nye eiere m/epost og telefon. Event. deling av utgifter/kontingent gjøres opp mellom eiere.
- Oppmåling garasje- og biloppstillingsområde. Asker kommune innkalte til oppmåling og befaring med garasjeeiere. Velstyret var invitert til å delta. Arealet hadde ikke vært oppmålt tidligere, men som vi hadde påpekt var gårds- og bruksnummer tildelt uten nærmere angivelser. Styreleder deltok på oppmålingsrunde både på nedre og øvre garasjeanlegg, full arb.dag. Flere beboere deltok i nedre, men kun etpar garasjeeiere i Bevervn. Vi erfarte svært god dialog med oppmåler og med ansvarlig for kommunale boliger i Bevervn., og har forsøkt å invitere begge for å delta og informere medlemmene på årets GF uten at de i ettertid har ønsket å stille.
- Borttauing av hensatte biler har blitt et økende problem. Styret har inngått kontrakt med borttauingsselskap. Skilt med varsel om borttauing kreves montert for å effektivere inntauing. Skiltene er nå bestilt og mottatt, montering pågår.
- RUSKEN dognad gjennomført. Styret har notert at det er stort spenn i oppmøte og deltakelse, flere lekeplasser ser ut til å ha blitt oversett og styret har ikke mottatt konkrete søknader eller innspill. Kontainere for RUSKEN ble satt ut og fylt opp.
- Grenseoppgang påkrevet; ansvar og oppgaver mellom garasjesameie og vellet tas opp og informeres om på GF-24. Styret innhenter matrikelbrev og kart etter oppmåling. Vellets medlemmer bør bevisstgjøres ang ansvar, og muligheter, i sameiet.
- Purre opp Asker kommune med krav om oppfølging av sak (bekreftet i kommunens saksregister -23) vedr. annektering av vellets friområde til privat bruk. Røyken kommune og vår advokat framsatte i 2015-17 krav om tilbakeføring av ca 300m2 av vellets friområde, tatt i bruk som privat tomtearealer av Morbergveien 24 A/B. Da med trussel om dagbøter. Siden har lite skjedd.



8. Innkomne forslag

Innkomne forslag fra medlemmer, 1 stk til GF

-----Original Message-----

From: Gerd-Solveig <gerdsb2000@yahoo.no>

Sent: Thursday, November 14, 2024 12:18 PM

To: post@sormarka-vel.no

Subject: Sak til årsmøtet 27.11.24

Hei!

Jeg melder følgende sak til årsmøtet:

Brøyting av gangveien ved Elgveien 2-6.

Mvh Gerd-Solveig Bastesen

Sendt fra min iPhone

10. Eventuelt

Forslag og saker fremmet av medlem Beverveien til styret - til diskusjon og info

- **lekeplasser** (hvem som har ansvar for vedlikehold osv). Endre og freshe opp disse? Lite tiltalende som de er nå. Forslag: fortsette det påbegynte arbeidet med lekeplass bak Beverveien 7-9. her er det ikke trafikkert, og mye sikrere for barn å ferdes.

- **generelt vedlikehold av området.**

- **Stien opp til Morberggrønningen** - kan denne forbedres slik at det er mulig å komme gjennom med f.eks vogn eller sykkel? Da slipper man den lange omveien via Gaupeveien.

- **fartsbegrensning inn Beverveien.** Enten ta i bruk bommen som er der i dag, eller få satt ned fartsdumper etter sesong.

- **hageavfall.** Kan vi finne en felles plass der mindre hageavfall kan tømmes? Som tømmes en gang i året (f.eks på dugnaden)

- en **dugnad** på vår og en på høst

- **søppel.** Folk er nødt til å ta med seg søpla si. Det ligger deler av en gammel markise ved huskestativet i Beverveien og et gammelt bilbatteri ved garasjene. Det at dette ikke blir fjernet sender ut dårlige signaler.

- **garasjene.** Fjerne disse og sette opp carporter? En carport til hver (mulighet for elbil?) og så fellesparkering med egen gjesteparkering/korttid? Mange med flere biler i samme husholdning og det er ofte vanskelig for besøkende å finne parkering, særlig i vinterhalvåret.

Forslag og saker fremmet av styret - til diskusjon og info

1) Vi har knyttet oss opp mot inkassoselskap, årlig kostnad ca 1500 NOK for å ivareta innkreving av utestående kontingent.

2) Vi har til hensikt å knytte oss til jurist – juridisk hjelp tvinger seg frem!

3) Behov for oppdatering av Vellets vedtekter som vi anser å være en oppgave i samarbeid med jurist.

a. Skal brøyting av gangvei fortsatt belastes samtlige vel-medlemmer når disse nå benyttes som kjørevei til rekkehusparkering? Skal rekkehus/garasjeeiere som sameie ivaretar brøyeavtaler, ikke lenger en vel-styre sak?

b. Saker som automatisk skal ivaretas av jurist for å sjekke opp lovlighet;

i. Morbergveien 24 og ulovlig bruk av friområde tilhørende vellet

ii. Ulovlige byggetiltak langsmed gangveiene som hindrer snøfresing (levegger, hekker, murer, carport etc)



På GF vil et viktig tema være grenseoppgang garasje-sameie / vellet. Asker kommune foretok oppmåling av arealet for garasjer og biloppstilling og det ble påpekt av kommunen at disse arealene ikke er vellets eiendom, men eiet av Sameie (ref boligenes skjøter som angir andel av fellesområdet).

Fremlegging av Matrikkelbrev og kartskisse for fellesområdene G.nr238/349 og G.nr 238/189, se også www.sormarka-vel.no

- 4) At vellet nå påtar seg kostnadene og tilkalling av bortauingsselskap, samt montering av skilt om borttauing, er utenfor vellets oppgave. Mange av dagens oppgaver som forventes skal ivaretas av vellet tilhører sameiene.
- 5) Styret og GF anmoder at sameiene organiserer seg med eget styre ihht sameieloven.

Ref oppfølging GF-22 ; Trafikkskilt

Ref samtale med Asker kommune Drift – Roy Richardsen – oppsummering fra samtale:

- Skilt med gangvei med underskilt kjøring tillatt til eiendommene gir rett til kjøring/parkering. Følgelig kunne politi eller andre **ikke forhindre** hverken kjøring eller parkering langs gangveien.
- Ikke ulovlig å parkere langs vei dersom ikke godkjent skilt var oppført (parkering forbudt)
- Snørydding etc, anbefalte oss å følge opp om hekker, leegger og andre byggetiltak som carporter lovlig oppført
- Vi har formidlet at vi forventer kommunen har kontrolltiltak som benyttes

Vi har hatt tilsvarende samtaler med Jon Espen Skrauter, Veiforvalter i Asker kommune

Privat vei;

- a) Veitrafikkloven gjelder også for private veier
- b) Instans; Statens vegvesen (SVV) Privatrettslige forhold og skilting av private veier tas med kontakt SVV, ikke kommunen
- c) Trinn 1; SKILTPLAN utarbeide og få godkjenning for (vedtak) hos Statens vegvesen
- d) Ved vedtatt skiltplan - trinn 2; få produsert opp skilt, leverandør f.eks Brødrene Dahl

Generelt ; Innsendt kommentar fra vellet til nabovarsel

Det er generelt mye klager på snørydding og oppstillingsplasser for biler, inklusive bruk av snuplasser og veiskulder. Vi ber om at dette hensyntas og kommunen har kontrolltiltak for feilparkeringer, tilrettelegger for sikker fremkomst for renovasjon og beredskap, samt arealer tilrettelagt for snørydding.



Resultatregnskap

Sørmarka Velforening

2023 sammenlignet med 2022

Kontonr.	Konto	Budsjett- 22 /-23	2023	2022	diff budsj- 23
	Salgsinntekt	258 000	257 400	257 400	600
3000				121 500	
3010				79 200	
3020				56 700	
3100	Salgsinntekt, avgiftsfri	121 500	121 500		0
3110	Brøyting garasjeanlegg/parkering	79 200	79 200		0
3120	Inntekter til brøyting av gangveier	56 700	56 700		0
	Finansinntekter	600			600
	Sum driftsinntekter	258 000	257 400	257 400	600
	Annen driftskostnad				
6420	Leie datasystemer		1 119		-1 119
6600	Vedlikehold lekeplasser /vellets fellesområder	80 000	6 634	11 142	73 366
6601	Gangveier, vedl.hold og strøkasser fylling	30 000	31 625		-1 625
6602	Div. ute leke-/fellesområder, utskifting strøkasser	50 000	28 154	49 964	21 846
6610	Snøbrøyting/strøing	120 000	147 007	134 375	-27 007
6620	Rusken - Sjøppel containere /kvern etc	28 000	29 742	24 976	-1 742
6700	Styregodtgjørelse / prosjekt arb	30 000	25 000	25 000	5 000
6800	Admin kostn. inkl regnskap/revisjon/inkasso/porto	16 000	15 241	10 875	759
6820	Data web-kostnader	2 000	2 781	669	-781
7410	Medlemskontingent velforbund inkl forsikring	2 000	2 220	2 220	-220
7770	Bankgebyrer			149	0
	Sum driftskostnader	358 000	289 522	259 370	68 478
	Driftsresultat	-100 000	-32 122	-1 970	67 878
	Annen finansinntekt		270	500	
8050	Purregebyr - inntekter		270	500	270
	Netto finansposter		270	500	270
	Resultat før skatt	-100 000	-31 852	-1 470	68 148
	Ordinært resultat		-31 852	-1 470	
	Udisponert overskudd/underskudd	-100 000	-31 852	-1 470	68 148



Balanse

Sørmarka Velforening

per søndag 31. desember 2023 sammenlignet med forrige år

	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	78 450	11 950
1500 Kundefordringer	78 450	11 950
Sum Fordringer	78 450	11 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	460 215	580 086
1920 DNB 7136.20.10327	460 215	580 086
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	460 215	580 086
Sum Omløpsmidler	538 665	592 036
Sum Eiendeler	538 665	592 036
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	472 667	472 667
2050 Annen egenkapital	472 667	472 667
Udisponert overskudd/underskudd 2022	-1 470	
Udisponert overskudd/underskudd 2023	-31 852	-1 470
Sum Opptjent egenkapital	439 345	471 197
Sum Egenkapital	439 345	471 197
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Andre avsetninger for forpliktelser	30 000	30 000
2180 Andre avsetninger for forpliktelser	30 000	30 000
Sum Avsetning for forpliktelser	30 000	30 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 207	90 839
2400 Leverandørgjeld	70 207	90 839
Skyldige offentlige avgifter	-888	
2711 Inngående merverdiavgift, høy sats	-888	
Sum Kortsiktig gjeld	69 320	90 839
Sum Gjeld	99 320	120 839
Sum Egenkapital og gjeld	538 665	592 036



Budsjettforslag og kontingent for 2024

Kontonavn	2024	Kommentar:	NOK
3000 Inntekter velavgift	137.700	Alle, 162 medlemmer a kr	850
3010 Inntekter brøyting garasje	96.800	88 medlemmer a kr	1100
3020 Inntekter brøyting veg	56 700	Alle, 162 medlemmer a kr	350
Fintansinntekter	600		
DRIFTSINNTEKTER	291 200		
KOSTNADER			
6420 Leie datasystem regnskap POG	4 000		
6600 Vedlikeholdskostnader lekeplasser	3 500	Vedlikehold str.kasse, lekepl., olje benker	
6601 Div ute gangv., trafikk, fylling strøkas	11 400	Gangveier /vedlikehold inkl strøkasser	
6602 Div. ute leker og fellesområder	0	Drift av leke-/friområder, vedl lekeapparater	
6610 Snøbrøyting/strøing	160 000	Brøyting/strøing	
6620 Rusken - Søppel containere /kvern	37 000	Rusken-aksjon containere/ kvern	
6690 Rearasjon og vedlikehold annet	4 000		
6700 Styregodtgjørelse /prosjekt arb.	25 000	Styregodtgj øket ihht prosjekt arb. – se 8.2	
6800 Div. kostnader adm inkl regnskap	10 000	Rekvisita, kopiering, porto, regnskapsprogram	
6820 Data web-kostnader	2 100		
7410 Medl.kont velforbund	2 500	Velforbundinkl. <u>Forsikring</u>	
7770 Bankgebyrer – KID	5 000		
Renteinntekter	600		
	266 900		
RESULTAT	27 300 *)		

*) Årets avsetning for inng mva er beregnet til **NOK -52.000,-**, avhengig av godkjent refusjon /alternativt utgiftspost og redusert resultat tilsvarende

VELKONTINGENT og brøytekostnader 2024

Boliger uten garasje/fellespark. **NOK** **1.200**

Velkontingent for kr 850,- + brøyting av gangveier kr 350,-

Boliger med garasje/fellespark. **NOK** **2.300**

Velkontingent for kr 850,- + brøyting av gangveier kr 350,-

Brøyting av garasjeanlegg/park plasser 88 boenheter kr 1.100,-

Note1 Dette er basert på a 2/3 av brøyteutgifter påløper garasjeanleggene og 1/3 påløper gangveier (ref. GNF 29.01.91)

