

VEDTEKTER

Vedtektene sist endret: 1994, 1995, 1997 og 2012

1. Formål

Velforeningens formål skal være å ivareta vedlikehold av fellesarealer og forøvrig gjennomføre tiltak av felles trivselsmessig karakter.

2. Medlemskap

Hver huseier på Sørmarka får ved kjøp av eiendom automatisk et medlemskap i velforeningen. Huseierne har rett og plikt til medlemskap. Medlemskapet følger eiendommen og kan ikke sies opp.

3. Kontingent

Medlemmene må betale årlig kontingent og forøvrig delta i nødvendig finansiering av foreningens virksomhet og oppgaver. Medlemskontingentens størrelse fastsettes av generalforsamlingen.

Innbetalingsgiro for velkontingenten distribueres hvert år senest 10. april. Forfall skal være den 30. april, dvs. at betalingsbetingelsen er minimum netto pr. 20 dager. Dersom innbetaling ikke skjer, skal puring med purreomkostninger sendes, eventuelt fulgt av rettslig inkasso dersom det skulle vise seg å være nødvendig

4. Generalforsamlingen

Velforeningens øverste myndighet er Generalforsamlingen (GF). Ordinær GF avholdes en gang hvert år innen 1. mars. Foreningens styre innkaller skriftlig til GF minimum 30 dager før møtedato.

Innkallingen skal inneholde: Styrets årsberetning, regnskap, forslag til budsjett samt innkomne forslag, disse skal være tilgjengelig 7 dager før GF, beretning og forslag vil bli lagt ut på <https://sormarka-vel.no/>. Forslag som ønskes satt under votering, må være kommet inn til styret 14 dager før GF. Medlemmene er bundet av de vedtak som treffes innenfor foreningens vedtekter.

5. Ekstraordinær Generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling (GF) avholdes når styret eller når 10 % av husstandene krever det. Kunngjøring skjer skriftlig 14 dager før møtet avholdes. Ekstraordinær Generalforsamling kan bare behandle den eller de saker som kravet om møtet omfatter og som er kunngjort ved innkallingen. Ekstraordinær GF er beslutningsdyktig på samme måte som ordinær generalforsamling.

6. Votering - stemmegiving

På generalforsamlingen treffes alle valg og avgjørelser ved alminnelig flertall. Ved stemmelikhet blir avgjørelsen foretatt ved loddtrekking. Votering skal skje skriftlig hvis en eller flere stemmeberettigede forlanger det. Kun en huseier fra hver husstand har stemmerett ved votering.

7. Dagsorden ved GF

Dagsorden:

1. Åpning.
2. Oppnevning av ordstyrer.
3. Oppnevning av referent og signatur protokoll.

4. Godkjenning av antall stemmeberettigede.
 5. Årsberetning fra styret
 6. Regnskap
 7. Budsjett
 8. Innkomne forslag
 9. Valg
 10. Eventuelt
- Saker som fremmes under post "eventuelt" diskuteres, men kan ikke settes under votering på samme generalforsamling.

8. Valg

På generalforsamlingen velges foreningens styre som skal bestå av 5 medlemmer. Styreleder velges av GF og har en funksjonstid på ett år. Det velges to medlemmer til styret annethvert år, med en funksjonstid på to år. Med unntakelse av leder konstituerer styret seg selv. Dessuten velger generalforsamlingen hvert år:

- 2 vararep. til styret
- Revisor
- valgkomiteen er 2 vara + 1 fra styret
- Eventuelle nødvendige komiteer og tillitsmenn.

9. Styrets plikter

Styret skal administrere foreningen og fremme dens formål etter disse vedtekter og de beslutninger som er fattet på generalforsamlingen. Styremøter holdes når styreleder finner det nødvendig eller når minst to medlemmer av styret forlanger det. Styret er beslutningsdyktig når minst tre representanter fra styret er tilstede. Er et medlem av styret forhindret fra å møte, skal det meldes fra i god tid til leder.

Alle saker og all korrespondanse skal legges frem på styremøte. Styret skal ved sekretæren føre protokoll over alle møter

samt sørge for et velordnet arkiv.

Styret skal ved kassereren føre ansvarlig regnskap og medlems-fortegnelse.

Foreningens kontante midler skal settes på bankkonto som disponeres av leder og kassereren i fellesskap.

10. Voteringen i styret

Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har leder dobbelt stemme.

11. Vedtektsendringer

Endringer i vedtektene kan bare foretas på ordinær generalforsamling og krever 2/3 flertall.

12. Regnskap:

Regnskapsperioden går fra 01.01 til 31.12.

Årsregnskapet skal bestå av Resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Regnskapet revideres årlig av revisor.

13. Vellets friarealer

Det er vedtatt et generelt prinsipp om ikke å la friarealer omgjøres til boarealer.

Friarealene vedlikeholdes av vellets husstander gjennom årlig dugnad før 17. mai.

Felling av trær på friarealene skal avklares med styret.